



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Усадьба Бакеево»

24.09.2015

К.М.Плотников

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство 2-х этажного с мансардой, 6-ти секционного блокированного жилого дома малоэтажной застройки по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Бакеево

Информация о застройщике

Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево»
Юридический адрес	141570, Московская область, Солнечногорский район, пгт. Менделеево, ул. Институтская, дом 2
Телефон	8 (499) 995 24 98
Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:00 до 18:00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серии 50 №009079712) выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по городу Солнечногорску Московской области 20 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1065044032350
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 011064485 выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Солнечногорску Московской области 20 сентября 2006 года, ИНН5044055687/КПП504401001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Плотников Константин Михайлович, размер доли в уставном капитале Общества-34%; Абрамов Владимир Исаакович, размер доли в уставном капитале Общества-33,4 %; Кудряшов Виктор Викторович, размер доли в уставном капитале Общества-32,6 %;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Коттеджный поселок "Новое Бакеево", расположенный по адресу: 141551, Московская область, Россия Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д. Бакеево, 1-я и 2-я очереди строительства
О виде лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	4 283 тыс. руб. прибыль по состоянию на 01.07.2015
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 267 355 тыс. руб. прибыль по состоянию на 01.07.2015
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	442 073 тыс. руб. по состоянию на 01.07.2015

Информация о проекте строительства

Цель строительства	строительство 2-х этажного с мансардой 4-х секционного жилого дома
Этапы и срок реализации строительства	начало строительства - III квартал 2015 г.;
Заключение экспертизы	Не требуется

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования гп Андреевка, Солнечногорского муниципального района Московской области. Для дома № 53 - разрешение № RU 50531101-063 от 16.10.2014. Срок действия разрешения на строительство 5 лет.
------------------------------------	---

Права застройщика на земельные участки	Земельный участок, на котором осуществляется строительство 2-этажного с мансардой блокированного жилого дома №53 состоящего из 4 квартир (помещений) №№1-4 находится в собственности ООО «Усадьба Бакеево», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 50-БА 225990 от 30.04.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» мая 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/042/2013-017 Указанный Земельный участок принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 10.04.2009 №9, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 12.08.2009 №11, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 02.02.2012 №06, Протокола №31 Общего внеочередного собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево» от 16.08.2012 №31, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево» от 20.02.2013 №02, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от от 22.04.2013 №04
---	--

Кадастровые номера и площади земельных участков	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070309:370 площадью 1 099 +/-23 кв.м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 53) Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для малоэтажного строительства.
Местоположение строящихся объектов	Московская область, Солнечногорский район, деревня Бакеево, малоэтажный жилой комплекс «Новое Бакеево»
Благоустройство территории	Элементы благоустройства на дату публикации настоящей проектной декларации осуществлены: обустройство газонов придомовых территорий. Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории частично осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: • устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта; • благоустройство и озеленение территории, • устройство пешеходных дорожек и тротуаров с покрытием брусчаткой. • устройство цветников, газонов.
Описание объекта	Объект – блокированный жилой дом с отдельными выходами на улицу. Дом состоит из двух этажей и эксплуатируемой мансарды. В доме блокированной застройки располагается 4 секции. Подвал не предусмотрен. Вход в квартиры (помещения) с улицы Новое Бакеево. Здания с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами и дисками перекрытий из железобетонных пустотных плит. Фундаменты свайно-ростверковые. Предусмотрено наружное утепление фасадов с нанесением декоративной штукатурки. Кровля –скатная по деревянным стропилам , наружное покрытие из черепицы. Холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение – централизованное , от поселковых сетей. Отопление и горячее водоснабжение от газового котла, установленного в бойлерной.
Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (секций/квартир в блокированном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком	Блокированный жилой дом №53 на участке с кадастровым номером 50:09:0070309:370 состоит из четырех квартир. Общая площадь каждой квартиры 170 м2, жилая 112 м2. В каждой квартире на первом этаже расположены тамбур, кухня, гостиная, санузел, топочная и терраса. На втором этаже - три жилых комнаты, два санузла и холл. Мансардное помещение однообъемное.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Отсутствует

Состав общего имущества в доме	Отсутствует
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод секций в эксплуатацию	«31» декабря 2016 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация муниципального образования гп. Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, в целом проект оценивается как нерисковый. Возможны рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется
Планируемая стоимость строительства дома № 53	30 (тридцать) миллионов рублей. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору у участников строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома блокированного типа, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке жилой дом блокированного типа.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой МО», свидетельство №СРО 262-07-02-12236, начало действия с 31.07.2014, ИНН 7735600127, ОГРН 1147746186983, адрес: 124460, г.Москва, г.Зеленоград, Западный 3-й проезд, д.15 стр.1, этаж 4, помещение 1, комната 1
Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.

Генеральный директор ООО «Усадьба Бакеево»

24.09.2015



Плотников К.М.